**В Татарстане увеличилось количество ипотечных сделок**

Управление Росреестра по Республике Татарстан отмечает значительное увеличение количества зарегистрированных ипотек: по сравнению с 2015 годом этот рост по республике составил 59%. При этом наблюдается увеличение как социальных ипотек – на 54,8% (всего зарегистрировано 8 084), так и по кредитным сделкам – на 34,6% (44 502). Причем значительный рост по кредитным сделкам за 9 месяцев текущего года отмечен по всем видам объектов недвижимого имущества. В частности, ипотека по нежилым помещениям выросла на 37,9% (3040), земельным участкам – на 35,5% (10 560), жилым помещениям – 34% (30 902). Всего по республике за текущий период зарегистрировано 75 487 ипотек.

Что касается Казани, то в столице Татарстана также отмечен значительный рост общего количества ипотек: за 9 месяцев текущего года зарегистрировано 28 612 ипотек. Это на 81,3% больше, чем за аналогичный период 2015г. Но если ипотек по кредитным сделкам стало больше на 60,8% (всего 12 862), то количество социальных ипотек, наоборот, стало немного меньше - на 8,6% (всего 817, в 2015 г. - 894).

Не дотягивает Казань до уровня 2015 года и по количеству зарегистрированных договоров долевого участия в строительстве: если в прошлом году за этот же период времени было зарегистрировано 5 255 договоров, то в этом году – 4 617, что на 12,1% меньше. В целом же по республике ситуация стабильная: за указанный период Управлением зарегистрировано 9 599 договоров, это всего на 1,1% меньше, чем в 2015г.

Всего за 9 месяцев 2016 года Управлением Росреестра по Республике Татарстан зарегистрировано 614 740 прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Это чуть больше (на 0,3%), чем за аналогичный период прошлого года. Тогда было зафиксировано 612 738 регистрационных действий.

В разрезе по видам объектов недвижимого имущества ситуация выглядит следующим образом: за 9 месяцев количество регистраций земельных участков составило 232 962 (в 2015 – 226 177), нежилых помещений – 77 963 (в 2015г. – 78 665), жилых – 293 361 (в 2015г. – 303 514). Что касается регистрации иных объектов недвижимости (здания, линейные объекты и т.д.), то по сравнению с этим же периодом прошлого года их количество увеличилось на 138,6% и составило 10 454.

**Пресс-служба**